

UMOWA NR PN-1A/2016

zawarta w dniu 12.2016 r. w Pile pomiędzy:

Centrum Rekreacji Wodnej Aqua-Pil Sp. z o.o. w Pile przy ul. A. Grottgera 4 w Pile, wpisana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000233665, kapitał zakładowy **1.455.000 zł**, NIP 7642465595 REGON 300010331, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Krzysztofa Kijaka,
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

reprezentowaną/nym przez:

.....

zwaną/nym dalej „WYKONAWCĄ”

po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego - Prawo zamówień publicznych o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: wykonywanie usługi sprzątania całego budynku Aquapark w Pile o łącznej powierzchni użytkowej **5.493,69 m²** /z wyłączeniem powierzchni oddanych w dzierżawę tj. 100 m²/ i zgodnie z przyjętą ofertą i specyfikacją istotnych warunków zamówienia. (Po zakończeniu I etapu rozbudowy całkowita powierzchnia użytkowa budynku będzie wynosić 6.814,29 m² od około października 2017 roku).
2. Przedmiotem zamówienia jest objęty budynek położony przy ul. A. Grottgera 4 w Pile.
3. Szczegółowy zakres czynności Wykonawcy określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowiąca integralną część niniejszej umowy – **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
4. Wykonawca świadczyć będzie usługę w oparciu o własne środki czystości, sprzęt, materiały higieniczne i inne niezbędne materiały do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, zgodnie z warunkami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie stosował środki czystości, które podlegają biodegradacji oraz przestrzegał wszelkich regulaminów wewnętrznych w zakresie przepisów porządkowych obowiązujących na terenie obiektu oraz zapozna się i będzie przestrzegał opracowanej przez Zamawiającego instrukcji BHP i p.poż.
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy na zasadach określonych w § 5 pomieszczenia gospodarcze i socjalne, które będą używane przez Wykonawcę tylko i wyłącznie do obsługi przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.
7. **Wykonawca, na koszt własny, zagospodaruje wszelkie odpady powstałe w wyniku**

realizacji przedmiotu umowy.

8. Zamawiający zobowiązany jest do ponoszenia kosztów mediów, w szczególności energii elektrycznej i wody zużytych do wykonywania obowiązków Wykonawcy, o których mowa w §1 ust. 1-3 umowy

§ 2

Strony ustalają termin:

- rozpoczęcia świadczenia usługi – **od 01.01.2017 r. godz. 06:00**
- zakończenia świadczenia usługi – **do 31.01.2018 r. godz. 22:00**

§ 3

1. Wartość prac określonych umową ustala się, zgodnie z ofertą przetargową, na kwotę

Netto za 1 miesiąc zł.

(słownie:.....),

Podatek VAT za 1 miesiąc zł.

(słownie:),

Brutto za 1 miesiąc zł. zł.

(słownie:),

OGÓLEM BRUTTO ZA REALIZACJĘ CAŁEGO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA zł.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Rozliczenie prac nastąpi na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury, wystawionej po każdym miesiącu świadczenia usługi.
2. Wypłata należności wynikającej z zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury nastąpi w terminie do dni od dnia jej zatwierdzenia przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
3. Zamawiający zobowiązany jest zatwierdzić fakturę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia jej doręczenia.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszej umowy z należyłą starannością i dokładnością.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę pracowników Wykonawcy, którzy będą bezpośrednio wykonywać prace związane z przedmiotem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianach składu osobowego, o którym mowa w ust. 2.
4. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i faktów, z którymi zapoznali się w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Odpowiedzialność za wykonanie tego obowiązku ponosi wykonawca.
5. Oceny prawidłowości wykonanych prac dokonuje Zamawiający, a ewentualne zastrzeżenia zgłasza bezpośrednio Wykonawcy lub dokonuje wpisu w **kontrolce utrzymania czystości – stanowiącej załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich poprawek na żądanie

Zamawiającego, o ile konieczność ich wykonania wynika z niewłaściwego wykonania usługi.

7. W przypadku nie dokonania poprawek określonych w ust. 6 Zamawiający będzie uprawniony do obniżenia kwoty wynagrodzenia w danym miesiącu o 10% .
8. Wykonawca za pomieszczenie magazynowe i pomieszczenie socjalne dla pracowników zapłaci Zamawiającemu miesięcznie 250 zł + VAT.

§ 6

1. Zamawiający wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za nadzór: **Dyrektora Zespołu Obiektów**.
2. Wykonawca wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg prac: **kierownika zespołu**.
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanej usługi.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o przyczynie ich nieuwzględnienia.

§ 7

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo w przypadku:
 - a) 3 – krotnego niewykonania, z zastrzeżeniem § 5 ust. 6 – 7 czynności codziennej, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy, z prawem naliczenia kar umownych , o których mowa w § 8 ust. 2;
 - b) 2 – krotnego niewykonania, z zastrzeżeniem § 5 ust. 6 – 7 czynności okresowych i czynności wykonywanych raz w tygodniu, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy, z prawem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 2.
3. W przypadku zwłoki dłuższej niż 3 dni w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,25% wartości określonej w § 3 ust. 1, za całość umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku stwierdzenia, przez Zamawiającego, że Wykonawca, jednokrotnie nie wykonał lub wykonał nienależycie, czynności, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem § 5 ust. 6 – 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,25% wartości określonej w § 3 ust. 1, za

całość umowy.

- 3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości określonej w § 3 ust. 1 (za całość umowy) niniejszej umowy.*
- 4. W przypadku powstałych szkód w trakcie wykonywania usługi przez Wykonawcę w mieniu Zamawiającego, na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu naprawienia szkody lub proporcjonalnie obniży wynagrodzenie do wyrządzonej szkody, z prawem do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8.*
- 5. W przypadku stwierdzenie przez organ nadzoru sanitarnego, iż obiekt należy zamknąć z przyczyn leżących po stronie nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany pokryć w całości straty Zamawiającego z tytułu zamknięcia obiektu.*
- 6. W przypadku zwłoki przez Zamawiającego w terminie zapłaty, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.*
- 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.*

§ 9

1. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku zaniedbania czynności, do których jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy.
2. W przypadku stwierdzenia szkody na sprzątanym obiekcie pracownicy Wykonawcy zobowiązani są natychmiast zawiadomić pracownika Zamawiającego (dyrektora zespołu obiektów) o powstałej szkodzie.
3. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego przed właściwymi organami nadzoru sanitarnego, ponosi odpowiedzialność za utrzymanie odpowiedniego stanu czystości i porządku oraz warunków sanitarnych obiektu oraz wszelkie koszty z tym związane.

§ 10

Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego. Jeżeli w ciągu 30 dni nie dojdzie do porozumienia w tym zakresie sprawa może być skierowana do Sądu powszechnego.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej
3. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym sądom powszechnym według siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PODPISY STRON